

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« 01 » декабря 20 18 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	Новосибирская область, Новосибирский район, п. Восход, ул. Военторговская, д. 000, кв. 000
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации: 5000 900000 выдан: УВД Новосибирского района Новосибирской области, 00.01.2002
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	—
1.2.2	Место нахождения	—
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	54:19:120101:0000
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Каменский сельсовет, п. Восход, ул. 000
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность, № 54:19:000000:258-111 от 00.00.2019 г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	нет
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Индивидуальное жилищное строительство

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	8
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Минимальный отступ от северо-западной границы участка – 6,5 м., минимальный отступ от северо-восточной границы участка - 24,2 м., минимальный отступ от юго-восточной границы участка – 4,6 м., минимальный отступ от юго-западной границы участка – 6,7 м.
3.3.4	Площадь застройки	120 кв.м
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	–
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	–

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Можно нарисовать схему «от руки», на которой:

- отобразить границу участка
- направления на север (в образце уже есть)
- границу зоны застройки (по выступающим частям здания)
- отступы от границ участка до границы застройки

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

00000000@vf.ru

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

ваш электронный ящик или почтовый ящик или нарочно в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, тел. +7-000-000-00-00

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я **Иванов Иван Иванович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

Иванов Иван Иванович

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

копия выписки ЕГРН

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))